Informace o zpracování osobních údajů pro zaměstnance a osoby vstupující do monitorovaného prostoru kamerovým systémem (dále jen „memorandum“)

Úvod

Vážení zaměstnanci a osoby vstupující do monitorovaného prostoru kamerovým systémem,

tímto memorandem si Vás jako **subjekty údajů** dovolíme informovat o zásadách a postupech při zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech souvisejících se zpracováním těchto údajů, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „**GDPR**“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZOÚ**“).

Naše společnost respektuje transparentní a korektní zpracování Vašich osobních údajů a zajištění jejich náležité ochrany dle platných právních předpisů, aby bylo zajištěno korektní a férové zpracování. Vaše osobní údaje chráníme s nejvyšší bezpečností tak, abychom zabránili jakémukoli neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Vašim osobním údajům, zničení, ztrátě, neoprávněným přenosům, k neoprávněnému zpracování. Za tímto účelem dodržujeme odpovídající technická a organizační opatření, aby byla zajištěna úroveň zabezpečení odpovídající všem možným rizikům. Osoby, které přicházejí do styku s osobními údaji, mají povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti se zpracováváním těchto údajů.

Vzhledem ke skutečnosti, že toto memorandum odkazuje na pojmy z oblasti ochrany osobních údajů a současně používá zkratky, připojujeme v části nazvané **Seznam vybraných pojmů a zkratek** tohoto memoranda vysvětlení použitých pojmů a zkratek, abychom Vám obsah tohoto textu poskytli v ještě srozumitelnější formě.

Správce

Správce Vašich osobních údajů je společnost **EP Real Estate, a.s.**, IČO 051197155, se sídlem Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha7, zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 21696/MSPH (dále jen „**správce**“) a která je odpovědná za plnění povinností dle platné právní úpravy na ochranu osobních údajů.

Kamerový systém

Správce Vás tímto informuje, že na vymezených pracovištích na adrese na náměstí Marie Schmolkové 3493/1, Strašnice, 100 00 Praha 10 (dále jen „**pracoviště**“) provozuje kamerový systém se záznamem, a to za níže uvedeným účelem. O užití kamerového systému informují informační cedule umístěné na dotčených objektech a toto memorandum. ro správce provozuje kamerový systém společnost **EP Investment Advisors, s.r.o.**, IČO: 26687259, se sídlem Pařížská 130/26, Praha 1 – Josefov, PSČ 110 00, v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 87354/MSPH.

umístění kamer		charakter kamer	počet kamer	směřování kamer	Provozovatel GDPR	Doba uložení záznamu
Náměstí Marie Schmolkové 3493/1, Strašnice, Praha	3. NP	Statické + obraz	1	recepce	správce	30 dní
		Statické + obraz	2	východ	správce	30 dní
		Statické + obraz	2	schody	správce	30 dní
		Statické + obraz	1	serverovna	správce	30 dní
		Statické + obraz	1	schody sklad	správce	30 dní

Seznam vybraných pojmů a zkratek

POJEM A ZKRATKA	VÝZNAM
Osobní údaj	Veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě; identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze **přímo či nepřímo**

	identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby.
Zvláštní kategorie údajů	Osobní údaje, které vypovídají o rasovém či etnickém původu, politických názorech, náboženském vyznání či filozofickém přesvědčení nebo členství v odborech, a zpracování genetických údajů, biometrických údajů za účelem jedinečné identifikace fyzické osoby a údajů o zdravotním stavu či o sexuálním životě nebo sexuální orientaci fyzické osoby.
Subjekt údajů	Fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují. Subjekt údajů se považuje za identifikovaný, nebo identifikovatelný, jestliže lze na základě jednoho či více osobních údajů přímo či nepřímo zjistit jeho identitu.
Správce	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který sám nebo společně s jinými určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů.
Zpracování	**Jakákoli** operace nebo soubor operací, které jsou prováděny s osobními údaji nebo soubory osobních údajů pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoli jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Účel zpracování	Cíl činnosti správce a jeho smysl
Prostředky zpracování	Nástroje a zvolené postupy pro konkrétní zpracování osobních údajů.
Právní titul	Právní titul neboli právní důvod, je podmínka, bez které není zpracování osobních údajů **v žádném případě možné**.
Zpracovatel	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který zpracovává osobní údaje pro správce.
Příjemce	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, kterým jsou osobní údaje poskytnuty, ať už se jedná o třetí stranu, či nikoli. Příjemce disponuje zákonnou, smluvní či jinou pravomocí zpracovávat osobní údaje. Jedná se o jiné správce či zpracovatele například o daňové, správní či regulační orgány. Avšak orgány veřejné moci, které mohou získávat osobní údaje v rámci zvláštního šetření v souladu s právem členského státu, se za příjemce nepovažují; zpracování těchto osobních údajů těmito orgány veřejné moci musí být v souladu s použitelnými pravidly ochrany údajů pro dané účely zpracování.
Třetí strana	Fyzická nebo právnická osoba, orgán veřejné moci, agentura nebo jiný subjekt, který není subjektem údajů, správcem, zpracovatelem ani osobou přímo podléhající správci nebo zpracovateli, jenž je oprávněna ke zpracování osobních údajů.
ÚOOÚ	Dozorový úřad dle ZZOÚ je **Úřad pro ochranu osobních údajů**. Jsou mu svěřeny kompetence ústředního správního úřadu pro oblast ochrany osobních údajů v rozsahu stanoveném ZZOÚ a další kompetence stanovené zvláštním právním předpisem.

Zpracovávané osobní údaje

Správce zpracovává v návaznosti na příslušný právní důvod neboli právní titul a účel zpracování tyto osobní údaj:

- **obrazový záznam subjektu údajů, podoba a obrazové informace o chování a jednání zaznamenaných osob, informace o čase záznamu**.

Zdroj zpracovávaných osobních údajů

Správce získává Vaše osobní údaje **prostřednictvím kamerového systému správce**.

Účel a doba zpracování osobních údajů

Správce zpracovává Vaše osobní údaje za účelem ochrany majetku, života a zdraví osob pohybujících se ve sledovaném prostoru pomocí kamerového systému, a taktéž za účelem získávání důkazního materiálu pro Policii ČR, řešení pojistných událostí. Záznam z kamerového systému je uchován po dobu 30 dnů, poté je automaticky smazán.

Právní titul zpracování osobních údajů

Právním titulem pro zpracování osobních údajů je dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR tzv. oprávněný zájem správce.

Způsob a prostředky zpracování

Správce zpracovává Vaše osobní údaje **automatizovaně** prostřednictvím **Synology surveillance station** (CCTV). V případě automatizovaného zpracování Vašich osobních údajů správce **nepoužívá automatizované rozhodování**, **včetně profilování,** které by mohlo mít dopad na Vaše práva.

Zpracovatel

Správce zpracovává Vaše osobní údaje svými zaměstnanci, kteří k osobním údajům potřebují mít přístup pro plnění svých pracovních povinností a kteří jsou zavázáni k zachovávání mlčenlivosti o veškerých skutečnostech a údajích, o nichž se dozvěděli při výkonu své práce. Za shora uvedeným účelem správce zpracovává osobní údaje prostřednictvím zpracovatele, kterým je společnost **EP Investment Advisors, s.r.o.**, IČO: 26687259.

Příjemci osobních údajů

Správce může za určitých okolností předat Vaše osobní údaje tzv. příjemcům a třetím stranám. O **příjemce** se jedná například v případě Policie ČR při prověřování protiprávního jednání, pojišťovna, subjekt údajů. O příjemce se ovšem nejedná, pokud orgány veřejné moci vyžadují osobní údaje v rámci zvláštního šetření, v takovém případě se jedná o tzv. **třetí stranu**.

Předávání osobních údajů do třetích zemí

Správce zpracovává Vaše osobní údaje na území České republiky.

Práva subjektu údajů

- **Právo na přístup** k osobním údajům (čl. 15 GDPR)
  Zajištěno na základě žádosti subjektu údajů v rozsahu údajů o něm zpracovávaných. Obrazové záznamy jsou subjektům údajů poskytnuty v rozšířeném strojově čitelném formátu.
- **Právo na opravu** osobních údajů (čl. 16 GDPR)
  Vzhledem k charakteru zpracovávaných osobních údajů (obrazový záznam) se právo na opravu neuplatní. Pomocí technických a organizačních opatření řešen neoprávněný zásah do kamerového záznamu.
- **Právo na výmaz** osobních údajů (čl. 17 GDPR)
  Vzhledem k době uchování má subjekt údajů právo požádat o vymazání údajů, na kterých je zobrazen, pokud záznam nezachycuje mimořádnou událost.
- **Právo na omezení** zpracování (čl. 18 GDPR)
- **Právo na přenositelnost** údajů (čl. 20 GDPR)
  Neuplatní se, přenositelnost k novému správci nemá smysl, subjekt údajů však může uplatnit právo na přístup, kdy jsou mu poskytnuty obrazové záznamy o jeho osobě ve strojově čitelném formátu (viz výše).
- **Právo vznést námitku** (čl. 21 GDPR)
  Subjekt údajů má právo vznést námitku např. prostřednictvím e-mailu (viz níže)
- **Právo podat stížnost** u dozorového úřadu (čl. 77 GDPR)

Případná aktualizace memoranda

Vzhledem ke skutečnosti, že může docházet ke změně pravidel a podmínek zpracování a ochrany Vašich osobních údajů, zejména v důsledku změny právních předpisů, případně může dojít ke změně našich podmínek, postupů a způsobů zpracování a ochrany Vašich osobních údajů, budeme Vás o takových změnách informovat prostřednictvím aktualizace tohoto memoranda, nevyžádá-li si taková změna Vaše přímé kontaktování. Poslední aktualizace tohoto memoranda proběhla ke dni 9.6.2026.

Výkon práv subjektu údajů

Pokud se jedná o Vaši **žádost**, kterou uplatníte své právo podle výčtu uvedeného v části nazvané **Práva subjektu údajů** tohoto memoranda, správce je **vždy povinen** se takovou žádostí subjektu údajů zabývat, přičemž musí informaci poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti, v každém případě však **do jednoho měsíce od obdržení žádosti.** Tuto lhůtu **lze ve výjimečných případech** prodloužit o dva měsíce, o čemž musí být subjekt údajů ze strany správce informován, včetně důvodů takového prodloužení.

Vaši žádost můžete poslat:
a. písemně do sídla správce
nebo

na email office@epre.cz

Pro snadnější uplatnění Vašich práv lze využít vzorový formulář označený **Žádost subjektu údajů**.

V případě, že budete mít důvodné podezření, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou Osobních údajů**, máte právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7-Holešovice, e-mail:** stiznosti@uoou.cz, za tímto účelem lze využít formulář dostupný na stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů https://uoou.gov.cz/verejnost/stiznost-na-spravce-nebo-zpracovatele.