

Zpráva o vztazích za rok 2016

V souladu s ustanovením § 82 zákona o obchodních společnostech a družstvech představenstvo společnosti **PT Real Estate, a.s.** vypracovalo **zprávu o vztazích** mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2016**.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: PT Real Estate, a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 05197155 (dále jen „PTRE“ nebo „společnost“)

Ovládající osoba:

1. NPTH, a.s., Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ 532 13, IČO: 28800648, podíl na ovládané osobě 50,58 %
2. Pražská teplárenská Holding a.s., Praha 7, Partyzánská 1, PSČ 170 00, IČO: 26416808, podíl na ovládané osobě 47,42 %

Další ovládající osoby:

EP Energy, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 29259428, v roce 2016 podíl 100 % na NPTH, a.s. a 100 % na PT-Holding Investment B.V.

EP Infrastructure, a.s. (do 11. 4. 2016 pod obchodní firmou CE Energy, a.s.), Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 02413507, v roce 2016 podíl 100 % na EP Energy, a.s.

Energetický a průmyslový holding, a.s., Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 28356250, v roce 2016 podíl 100 % na EP Infrastructure, a.s. (CE Energy, a.s.).

PT-Holding Investment B.V., Schiphol Boulevard 403, Tower C-4, 1118BK Schiphol, Nizozemské království, registrovaná pod číslem: 50220403, v roce 2016 podíl 49% na Pražská teplárenská Holding a.s.

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ 110 01, IČO: 00064581, v roce 2016 podíl 51 % na Pražská teplárenská Holding a.s.

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou společnosti je především správa dceřiných společností zabývajících se rozvojem nemovitostí.

C. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2016, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2016 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládajícími

Ovládající osoba	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Energetický a průmyslový holding, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti manažerů (PTRE jako pojištěná)	26. 5. 2016
EP Energy, a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o škodovém pojištění odpovědnosti za škodu (PTRE jako pojištěná)	19. 12. 2013

2. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Pražská teplárenská a.s. jako pronajímatel	Pronájem kanceláří v 5. patře AB HOL	3. 10 2016
Pražská teplárenská a.s. jako poskytovatel	Smlouva o spolupráci, vč. dodatku č. 1	26. 7. 2016 ze 7. 12. 2016
Pražská teplárenská a.s. jako poskytovatel	Poskytnutí obchodního sídla a administrativních služeb	21. 7. 2016
Pražská teplárenská a.s. jako poskytovatel	Smlouva o vzdáleném přístupu do PC sítě PT - zajištění přístupů do aplikací GIS a Treeinfo	1. 12. 2016
Pražská teplárenská a.s. jako pojistník	Pojistná smlouva o skupinovém pojištění úrazu a nemoci a cestovním pojištění (PTRE jako pojištěná)	1. 6. 2011
EP Investment Advisors, s.r.o.	Smlouva o poskytování odborné pomoci	25. 11. 2016

3. Přehled smluv mezi ovládanou osobou a dceřinými společnostmi jako osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

3.1 Dceřiné společnosti

Osoby s majetkovou účastí PTRE v roce 2016 (od 1. 7. 2016):

Název společnosti	Sídlo	Podíl PTRE (%)	IČO
RPC, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3669475
Michelský trojúhelník, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634051
Nová Invalidovna, a.s. *	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658767
Nové Modřany, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3658082
Nový Veleslavín, a.s. **	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3655636
Pod Juliskou, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3668231
PT Properties I, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3653901
PT Properties II, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3623475
PT Properties III, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3634329
PT Properties IV, a.s.	Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	100	3640787

* Dne 10. 3. 2017 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o úplatném převodu listinných cenných papírů společnosti Nová Invalidovna, a.s. (prodej společnosti)

** Dne 9. 3. 2017 uzavřena smlouva o úplatném převodu listinných cenných papírů společnosti Nový Veleslavín, a.s. (prodej společnosti)

3.2 Přehled smluv mezi PTRE a dceřinými společnostmi

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy
Nová Invalidovna, a.s. jako úvěrovaný	Smlouva o úvěru (PTRE jako úvěrující)	25. 11. 2016
Nové Modřany, a.s. jako úvěrovaný	Smlouva o úvěru (PTRE jako úvěrující)	25. 11. 2016
PT Properties I, a.s. jako úvěrovaný	Smlouva o úvěru (PTRE jako úvěrující)	25. 11. 2016
PT Properties II, a.s. jako úvěrovaný	Smlouva o úvěru (PTRE jako úvěrující)	25. 11. 2016
PT Properties III, a.s. jako úvěrovaný	Smlouva o úvěru (PTRE jako úvěrující)	25. 11. 2016

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2016 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou podle § 82 odst. 4 zákona o obchodních společnostech a družstvech

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2016 ke dni 31. prosince 2016 bylo zajištěno představenstvem společnosti PT Real Estate, a.s. dne 29. března 2017.

Představenstvo společnosti PT Real Estate, a.s.